

**EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**1ª HASTA/LEILÃO 04/NOVEMBRO/2026 ÀS 10:30hs**  
**2ª HASTA/LEILÃO 18/NOVEMBRO/2026 ÀS 10:30hs**  
**LANCES ON-LINE [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)**

**SILVIO LUCIAN**, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5002088-77.2024.8.21.0048/RS**, em que os requerentes **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS**, move contra **CRISPILIANO KUSE DE VARGAS (ÉSPOLIO)**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

**- 01 (UM) LOTE URBANO Nº 07, DA QUDRA Nº 754**, situado na Rua Paulo Radaelli, distando 19,90 metros da esquina da Rua Tercílio de Mello, lado par, do Núcleo Habitacional Sfan, nesta cidade de Farroupilha/RS, com a área superficial de 182,98m<sup>2</sup>, confrontando: frente, por 8,90 metros, com a Rua Paulo Radaelli; fundos, na mesma extensão, com os lotes nº 06 e 08; lado direito, por 20,56 metros, com o lote nº 05; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote nº 09. Imóvel descrito e caracterizado na matrícula **12.378** do Registro de Imóveis da Comarca de Farroupilha/RS. Sobre o terreno se encontra edificada uma pequena casa nos fundos em material misto, de um pavimento, que leva o número 102 da Rua Paulo Radaelli. **Avaliação total do bem acima descrito R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

O bem não arrematado em 2ª Hasta/Leilão a 2ª Hasta/Leilão será aberta com o lance mínimo de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**01. Quem pretender** arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)

**02. A comissão do leiloeiro** será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

**03. O arrematante** receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

**04. Quando o lance vencedor** for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

**05. O arrematante** fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o

arrematante efetuar o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

**06.** Os(as) interessados(as) em participar do leilão na sua modalidade eletrônica deverão realizar cadastro prévio junto ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), na forma prevista nos arts. 73 e 74 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.

**07** As fotografias que eventualmente ilustrarem a descrição dos bens não refletirão necessariamente o seu estado atual de conservação.

**08. Se tratando de hasta/leilão on-line** este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

**09. Por este edital** fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha/RS, de 31 de agosto de 2026. **O Escrivão Robson Giordano Sima – Excelentíssimo Senhor Doutor ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA, Juiz de Direito.**

**ANTONIO LUIZ PEREIRA ROSA**

Juiz de Direito

**SILVIO LUCIAN**

Leiloeiro Oficial

**ROBSON GIORDANO SIMA**

Escrivão